

住て木な家づくりネット高島の

住て木なりリフォーム相談会!

5/9. 10の土日 10:00~16:00

会場: タカラスタダードリビングスタジオ



これらのリフォームの組み合わせで
省エネ住宅エコポイント対象に…?!

- 省エネ住宅エコポイント
- 窓の断熱改修
 - 外壁・屋根・天井
または床の断熱改修
 - 節水型トイレ
 - バリアフリー改修
 - リフォーム
瑕疵保険への加入
 - 高断熱浴槽
 - 太陽熱利用システム
 - 高効率給湯機
 - 節湯水栓
 - 耐震工事
 - 既存住宅
購入加算

リフォームするなら
今がチャンスです!

エコリフォームで
最大 **300,000**
ポイント

耐震改修工事と一緒にすると
プラス **150,000**
ポイント

省エネエコポイント制度スタート

2年ぶりに復活!

エコリフォームまたはエコ住宅の
新築をした場合にポイントが貰えます。



ポイントは、交換商品やアイカ等、
または、**工事費**にも充当できます。

会場地図



同時開催: **住宅ローン相談会**
借換キャンペーン (裏面参照)

有限会社 **松住建**

滋賀県高島市安曇川町上小川145-7
TEL0740-32-2415

住宅ローンを返済中の皆様へ

超低金利の今、金利上昇する前に!

無料

住宅ローン 借換シミュレーション

知らない人は
損をする!

面倒で分かりにくい手続きを全てお手伝い! 『借換』で家計改善を!

浮いた
お金は、
こんな
ことに!

リフォーム



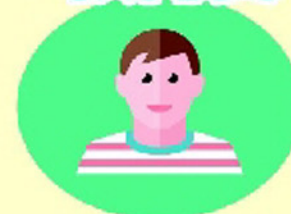
マイカー



旅行



教育費



買い物



住宅ローンを借換えてお得になる方は....

チェック
しよう!

ズバリ!こんな方!!

- 借入れ金利が2%以上である
- 借入れ残高が1,000万円以上ある
- 残りの返済期間が10年以上ある
- 公的機関(旧公庫)のローンを組んでいる
- 段階金利の上昇が間近に迫っている

1つでも該当する方は、
いますぐ!ローンシミュレーション

【フラット35】金利推移

史上空前の最低金利を更新中!



借換えシミュレーション事例

①旧公庫融資→フラット35への借換えの場合

当初借入金額3,000万円、当初借入期間35年と仮定

当初借入年	現在の金利	住宅ローン残高	残りの返済期間	総支払額	借換え後金利 (2015年3月度) フラット35 ※1	借換え後 総支払額	差額
2000年	3.15%	2,098万円	20年	2,830万円	1.20%	2,360万円	470万円

※1:返済期間20年以下

②変動金利→フラット35への借換えの場合

当初借入金額3,000万円、当初借入期間35年と仮定

当初借入年	現在の金利	住宅ローン残高	残りの返済期間	総支払額	借換え後金利 (2015年3月度) フラット35 ※2	借換え後 総支払額	差額
2005年	2.375%	2,379万円	25年	3,157万円	1.47%	2,844万円	313万円

※2:返済期間21年以上35年以下

③フラット35→フラット35への借換えの場合

当初借入金額3,000万円、当初借入期間35年と仮定

当初借入年	現在の金利	住宅ローン残高	残りの返済期間	総支払額	借換え後金利 (2015年3月度) フラット35 ※2	借換え後 総支払額	差額
2010年	2.84%	2,730万円	30年	3,815万円	1.47%	3,263万円	552万円

※2:返済期間21年以上35年以下

主催

住て木な家づくりネット高島 0120-202-428

(有)松住建 / (有)藤戸工務店 / 住宅ローンサポートセンター(株)

